

SMLOUVA O PRONÁJMU NEMOVITOSTI „CHATA SKLENÉ“

PRONAJÍMATEL:

Marek Rudický
Dolní louky 261/2
635 00 Brno
Tel.: 725 572 622
Email.: info@chatasklene.cz
Číslo účtu: **294067429/0300**
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Jméno a příjmení:

Trvalý pobyt:

Číslo OP:

Tel. / Email:

(dále jen „nájemce“)

UZAVÍRAJÍ SMLOUVU O PRONÁJMU NEMOVITOSTI „CHATA SKLENÉ“

Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je nemovitost „CHATA SKLENÉ“ (dále jen objekt) na adrese Malá Morava 18, 788 33 Malá Morava.

1. SPECIFIKACE POBYTU

Termín pobytu od: do:

Počet ubytovaných osob:.....

Domácí zvíře:.....

Dohodnutá a zaplacená cena za pobyt:

Vratná kauce: 4.000,- Kč

2. PŘEDMĚT A ÚČEL PRONÁJMU

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti. Nájemce si objekt pronajímá za účelem krátkodobého rekreačního pobytu. Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou a to v termínu specifikovaném v bodě 1. Objekt bude nájemci předán mezi 15:00 a 16:00 hod počáteční den pronájmu, poslední den pronájmu bude objekt předán zpět pronajímateli do 11:00 hod (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Celková maximální ubytovací kapacita objektu, která nesmí být překročena, je 12 osob.

3. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Veškeré vybavení objektu je a zůstává výlučným vlastnictvím pronajímatele.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že je dům čistý a ve stavu, který se obvykle považuje za dobrý, a že je zajištěno poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním objektu dle této smlouvy.

3.2. Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu předmět pronájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, tj. bez vad a poškození, v uklizeném stavu. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Za nájemcem způsobenou škodu je pronajímatel, nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě zaplacením vyčíslené škodné částky hotově nebo převodem na účet pronajímatele. K tomuto účelu může být započtena kauce.

4. ODPOVĚDNOST

Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, poničení či odcizení věcí žádné z osob v průběhu trvání smluvního vztahu. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění či jiné újmy osob užívajících objekt. Pobyť a pohyb osob po celém objektu a ve všech prostorách, také na pozemcích s ním souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob na jejich plnou odpovědnost.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uhrazením zálohy či celé ceny pronájmu.

5.3. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty dle zákona č. 110/2000 Sb. pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.

5.4. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

5.5. Pronajímatel potvrzuje, že předem obdržel dohodnutou cenu za pobyt uvedenou v bodě 1. této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že se seznámil s „Obchodními podmínkami“ jejichž součástí je ubytovací řád a souhlasí s nimi, což dobrovolně stvrzuje svým podpisem.

5.6. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Svůj souhlas stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Kde:.....

Datum:

Podpis nájemce:

Podpis pronajímatele:

Příloha: Protokol o převzetí nemovitosti

PROTOKOL O PŘEVZETÍ NEMOVITOSTI „CHATA SKLENÉ“

Stav elektroměru (kWh):

kWh	Počáteční stav	Konečný stav	Spotřeba
Vysoký tarif			
Nízký tarif			

Cena kWh vysoký tarif: 6,- Kč / kWh.

Cena kWh nízký tarif: 4,50 Kč / kWh.

Celková cena za spotřebovanou el. energii:

Vratná kauce ve výši 4.000,- Kč zaplacená při převzetí objektu.

Podpis při převzetí objektu pronajímatel - nájemce:

Kde:.....

Datum:

Podpis nájemce:

Podpis pronajímatele:

Podpis při zpětném vrácení objektu nájemce - pronajímatel:

Kde:.....

Datum:

Podpis nájemce:

Podpis pronajímatele:

Heslo Wi – Fi: